

## Compte rendu

### Comité Syndical du 1<sup>er</sup> décembre 2017 à 14h30 - bâtiment Vaucanson à Périgny

L'an deux mille dix-sept, le vendredi premier décembre à quatorze heures trente, les membres du Comité Syndical du Syndicat mixte pour le Schéma de Cohérence Territoriale La Rochelle-Aunis se sont réunis en session ordinaire, à Périgny, sous la présidence de Monsieur Jean-François FOUNTAINE, Président.

#### **MEMBRES TITULAIRES PRESENTS: 12/20**

M. JEAN-MARIE BODIN – M. CHRISTIAN BRUNIER – M. GUY DENIER - M. RAYMOND DESILLE – MME BRIGITTE DESVEAUX – M. ALAIN DRAPEAU – M. JEAN-FRANÇOIS FOUNTAINE - M. WALTER GARCIA - M. JEAN GORIOUX – M. MICHEL MAITREHUT – M. JEAN-PIERRE SERVANT – M. FRANÇOIS VENDITTOZZI

#### **MEMBRES SUPPLEANTS PRESENTS AVEC DELEGATION : 5**

M. DAVID CARON - M. JOËL DULPHY - M. CHRISTIAN GRIMPRET – MME LINE LAFOUGERE - M. YVES SEIGNEURIN

#### **MEMBRES TITULAIRES AYANT DONNE POUVOIR : 0/20**

**SECRETAIRE DE SEANCE** : M. ROGER GERVAIS

#### **AUTRES MEMBRES PRESENTS :**

M. ROGER GERVAIS – MME MAURICETTE MAINGOT

#### **ETAIENT EGALEMENT PRESENTS :**

Service SCoT La Rochelle Aunis : M. Nicolas CAJON, Mme Nathalie GUERY, Mme Céline BAUDET.  
Mme Géraldine DE OLIVEIRA, collaboratrice de cabinet de M. Jean-François FOUNTAINE.

---

#### **ORDRE DU JOUR :**

- Approbation du compte rendu du Comité syndical du 14 septembre 2017
- Transfert des études, frais et subventions liés à l'opération SCoT du Pays d'Aunis au Syndicat mixte pour le SCoT La Rochelle-Aunis
- Décision modificative budgétaire 2017
- Débat d'Orientation Budgétaire 2018 et programmation budgétaire 2019-2024
- Convention de mise à disposition de services et moyens entre le Syndicat et la Communauté d'Agglomération de La Rochelle
- Points d'informations sur :
  - CDAC du 19 septembre, CDAC du 7 novembre, CNAC du 16 novembre et CDAC du 5 décembre 2017
  - Le marché relatif à l'élaboration du SCoT
- Informations utiles



Les études, frais et subventions liés au " SCoT Pays d'Aunis" listés dans les tableaux suivants n'étant pas encore totalement amortis au moment du transfert, il revient au Syndicat mixte pour le SCoT La Rochelle-Aunis de poursuivre l'amortissement.

| <b>Etudes et frais liés au SCoT Pays d'Aunis</b>            | <b>Date acquisition</b> | <b>Compte</b> | <b>Montant d'achat</b> | <b>VNC après amortissements</b> | <b>Collectivité bénéficiaire</b>   |
|---|-------------------------|---------------|------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 2015-01 frais annonce légale enquête publique DAC           | 23/01/2015              | 202           | 961.45                 | 801.21                          | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2015-02 Indemnité commissaire enquêteur DAC                 | 14/04/2015              | 202           | 2860.08                | 2383.40                         | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2014-16 frais annonce légale enquête publique DAC           | 17/12/2014              | 202           | 657.10                 | 438.06                          | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2014-15 reprographie 14 dossiers enquête DAC                | 02/12/2014              | 202           | 380.40                 | 227.20                          | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2014-14 frais annonce légale enquête publique DAC           | 20/11/2014              | 202           | 991.45                 | 660.97                          | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2014-13 10 panneaux et 3 poteaux enquête DAC                | 18/11/2014              | 202           | 406.20                 | 270.80                          | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2014-12 frais annonce légale enquête publique DAC           | 20/11/2014              | 202           | 657.10                 | 438.06                          | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2014-11 Indemnité commissaire enquêteur DAC                 | 05/11/2014              | 202           | 1000.00                | 666.66                          | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2014-10 solde étude DAC 2 <sup>ème</sup> phase              | 03/07/2014              | 202           | 4410.00                | 2940.00                         | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2014-03 réunion supplémentaire étude DAC                    | 07/03/2014              | 202           | 1680.00                | 1120.00                         | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2014-02 étude DAC phase 2 1 <sup>ère</sup> partie           | 13/01/2014              | 202           | 9209.20                | 6139.46                         | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2014-01 étude DAC phase 1 diagnostic commercial             | 13/01/2014              | 202           | 6171.36                | 4114.24                         | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2013-15 reproduction 51 dossiers étude éco                  | 22/11/2013              | 202           | 646.56                 | 323.28                          | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2013-08 solde étude économique pour SCoT                    | 16/05/2013              | 202           | 23 723,86              | 11861.92                        | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2013-06 reproduction 200 dossiers approbation du SCoT       | 24/04/2013              | 202           | 5 181,07               | 2590.54                         | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2013-03 SCOT phase 4 à l'approbation                        | 04/02/2013              | 202           | 4 664,40               | 3946.80                         | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2013-02 frais annonce légale approbation SCoT               | 06/02/2013              | 202           | 488,10                 | 244.05                          | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2013-01 Assistance environnementale SCoT                    | 29/01/2013              | 202           | 7 923,50               | 3961.76                         | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2012-19 Indemnité commissaire enquêteur SCoT                | 04/12/2012              | 202           | 4 765,20               | 1588.40                         | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2012-18 étude économique pour SCoT 3 <sup>ème</sup> acompte | 26/11/2012              | 202           | 19 769,88              | 6589.96                         | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2012-12 élaboration d'un DAC                                | 30/08/2012              | 202           | 1 136,20               | 378.72                          | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2012-07 prestation complémentaire SCoT                      | 13/08/2012              | 202           | 2 344,16               | 781.40                          | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2012-06 60 registres enquête publique SCoT                  | 18/07/2012              | 202           | 498.01                 | 166.01                          | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2012-05 reprographie dossiers enquête SCoT                  | 18/07/2012              | 202           | 1 526,10               | 508.70                          | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2012-04 étude économique pour SCoT 2 <sup>ème</sup> acompte | 18/07/2012              | 202           | 19 769,88              | 6589.96                         | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2012-03 frais annonce légale enquête SCoT                   | 18/07/2012              | 202           | 2 504,42               | 834.82                          | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2012-02 étude économique pour SCoT 1 <sup>er</sup> acompte  | 31/01/2012              | 202           | 15 815,90              | 5271.98                         | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |
| 2011-09 étude déplacement transport solde phase 2           | 18/10/2011              | 202           | 16 265,60              | 2710.95                         | Syndicat SCoT<br>La Rochelle-Aunis |

| <b>Subventions d'investissement perçues pour l'opération SCoT Pays d'Aunis</b> | Date versement | Compte | Montant  | VNC après amortissements | <b>Collectivité bénéficiaire</b> |
|--|----------------|--------|----------|--------------------------|----------------------------------|
| Opération SCoT subvention Etat   | 27/11/2013     | 1311   | 10437.20 | 5218.61                  | Syndicat SCoT La Rochelle-Aunis  |
| Opération SCoT subvention Région   | 01/01/2013     | 1312   | 13180.00 | 6589.99                  | Syndicat SCoT La Rochelle-Aunis  |
| Opération SCoT subvention Région   | 01/01/2012     | 1312   | 15516.00 | 5172.00                  | Syndicat SCoT La Rochelle-Aunis  |
| Opération SCoT subvention Europe   | 01/01/2012     | 1317   | 14400.00 | 4800.00                  | Syndicat SCoT La Rochelle-Aunis  |
| Opération SCoT subvention Région   | 01/01/2011     | 1312   | 10000.00 | 1666.70                  | Syndicat SCoT La Rochelle-Aunis  |

**Ces explications entendues, et après en avoir délibéré, le Comité syndical, à la majorité des membres présents :**

**A ACCEPTE** le transfert des études, frais et subventions liés à l'opération "SCoT Pays d'Aunis" selon le tableau de transfert du comptable public en page 1 ;

**A DIT** que le Syndicat mixte pour le SCoT La Rochelle-Aunis poursuit l'amortissement à compter de l'exercice 2017 ;

**A AUTORISE** le Président à prendre toutes dispositions en ce qui concerne le suivi administratif, technique et financier de la présente délibération.

### Décision modificative budgétaire

#### **1) Transfert des subventions d'investissement liées à l'opération SCoT Pays d'Aunis au Syndicat mixte pour le SCoT La Rochelle-Aunis.**

Les subventions d'investissement n'étant pas encore totalement amorties par le Pays d'Aunis au moment du transfert, il revient au Syndicat pour le SCoT La Rochelle-Aunis d'en poursuivre l'amortissement.

**Pour passer les écritures, il est nécessaire de prévoir les crédits au budget de la façon suivante :**

#### **SECTION D'INVESTISSEMENT**

- Une somme de 1.750 € doit être inscrite en dépenses au compte 13911 correspondant à l'amortissement des subventions versées par l'Etat
- Une somme de 6.450 € doit être inscrite en dépenses au compte 13912 correspondant à l'amortissement des subventions versées par la Région
- Une somme de 2.400 € doit être inscrite en dépenses au compte 13917 correspondant à l'amortissement des subventions versées par l'Europe
- Une somme supplémentaire de 10.600 € doit être inscrite en recettes au compte 021 correspondant à un virement de la section de fonctionnement

Tableau récapitulatif

| Amortissement 2017<br>des subventions d'investissement<br>SCoT Pays d'Aunis | DEPENSES |                   | RECETTES |                  |
|---|----------|-------------------|----------|------------------|
|   | Article  | Somme             | Article  | Somme            |
| Subventions Etat  | 13911    | + 1.750 €         |          |                  |
| Subventions Région  | 13912    | + 6.450 €         |          |                  |
| Subventions Europe  | 13917    | + 2.400 €         |          |                  |
| Virement de la section fonctionnement                                       |          |                   | 021      | +10.600 €        |
| <b>Total</b>  |          | <b>+ 10.600 €</b> |          | <b>+10.600 €</b> |

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

- Une somme supplémentaire de 10.600 € doit être inscrite en dépenses au compte 023 correspondant à un virement à la section d'investissement
- Une somme de 10.600 € doit être inscrite en recettes au compte 777 correspondant aux subventions d'investissement transférées

Tableau récapitulatif

| Amortissement 2017<br>des subventions d'investissement<br>SCoT Pays d'Aunis | DEPENSES |                   | RECETTES |                  |
|---|----------|-------------------|----------|------------------|
|   | Article  | Somme             | Article  | Somme            |
| Virement à la section d'investissement                                      | 023      | + 10.600 €        |          |                  |
| Subventions d'investissement transférées                                    |          |                   | 777      | +10.600 €        |
| <b>Total</b>  |          | <b>+ 10.600 €</b> |          | <b>+10.600 €</b> |

## 2) DGD urbanisme 2017 pour le financement de l'élaboration du SCoT

Une somme de **64.200 €** a été versée au Syndicat au titre de la Dotation Générale de Décentralisation (DGD) urbanisme 2017 pour l'élaboration du SCoT.

Il convient d'inscrire cette somme au budget et de diminuer le montant de l'emprunt qui était prévu pour financer l'opération de la façon suivante :

### **SECTION D'INVESTISSEMENT – OPERATION 01**

- Une somme de 64.200 € doit être inscrite en recettes au compte 1311 correspondant à la DGD urbanisme 2017 versée par l'Etat
- La somme inscrite au compte 1641 de 174.000 € correspondant à l'emprunt doit être diminuée de 64.200 € et donc être ramenée à 109.800 €

Tableau récapitulatif

| OPERATION N°01<br>Elaboration du SCOT La Rochelle-Aunis | DEPENSES |                  | RECETTES |                              |
|---|----------|------------------|----------|------------------------------|
|   | Article  | Somme            | Article  | Somme                        |
| Elaboration du SCoT                                     | 202      | 245.000 €        |          |                              |
| DGD urbanisme 2017                                      |          |                  | 1311     | 64.200 €                     |
| Emprunt   |          |                  | 1641     | 109.800 € (174.000 - 64.200) |
| Autofinancement   |          |                  |          | 71.000 €                     |
| <b>Total</b>  |          | <b>245.000 €</b> |          | <b>245.000 €</b>             |

Ces explications entendues, et après en avoir délibéré, le Comité Syndical, à la majorité des membres présents,

**A APPROUVE** la décision modificative budgétaire exposée ci-dessus,

**A DECIDE** d'inscrire les crédits tels que présentés dans les tableaux ci-dessus en section de fonctionnement et en section d'investissement et dans le document « liste des inscriptions budgétaires ci-annexé,

**A AUTORISE** le Président à prendre toutes dispositions en ce qui concerne le suivi administratif, technique et financier de la présente délibération.

### Débat d'Orientation Budgétaire 2018 et programmation budgétaire 2019-2024

En vue du débat d'orientation budgétaire 2018, le rapport suivant a été présenté au Comité syndical :

▪ **Les résultats provisoires de l'exercice 2017**

|                                  | Budget 2017<br>(BP+DM 2017) | Réalisés 2017    | Restes à réaliser |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|
| <b>SECTION DE FONCTIONNEMENT</b> |                             |                  |                   |
|                                  | €                           | €                | €                 |
| Dépenses                         | 361 920,00                  | 282 114,00       | 0,00              |
| Recettes                         | 361 920,00                  | 282 377,00       | 0,00              |
| <b>Résultat exercice</b>         |                             | <b>263,00</b>    |                   |
| <b>SECTION D'INVESTISSEMENT</b>  |                             |                  |                   |
|                                  | €                           | €                | €                 |
| Dépenses                         | 258 100,00                  | 14 800,00        | 243 300,00        |
| Recettes                         | 258 100,00                  | 90 800,00        | 167 300,00        |
| <b>Résultat exercice</b>         |                             | <b>76 000,00</b> |                   |
| <b>RESULTAT DE CLOTURE</b>       |                             |                  |                   |
|                                  |                             | €                |                   |
| <b>Excédent</b>                  |                             | <b>76 263,00</b> |                   |

▪ **Les restes à réaliser 2017 :**

|   | Dépenses         | Recettes         |
|---|------------------|------------------|
| <b>INVESTISSEMENT</b>                       |                  |                  |
| Opération 01 : Elaboration du SCOT          | 240.800 €        | 167.300 €        |
| Opération 02 : Equipement matériel mobilier | 2.500 €          | 0                |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>243.300 €</b> | <b>167.300 €</b> |

▪ **Les éléments financiers pour 2018 :**

- **Elaboration du SCoT :**

**Dépenses**

. L'opération est reportée sur l'exercice 2018.

. Le marché pour l'élaboration du SCoT a été publié le 22 octobre 2017 et l'attribution est prévue le 21 décembre en commission d'appel d'offres.

. Le marché relatif à la mission d'assistance juridique pour l'élaboration du SCoT a été notifié le 24 juillet 2017.

**Recettes**

. Une somme de 64.200€ a été versée au Syndicat sur l'exercice 2017 au titre de la Dotation Générale de Décentralisation (DGD) urbanisme 2017 pour l'élaboration du SCoT. Cette somme ainsi que des écritures relatives aux amortissements des études SCoT Pays d'Aunis ont généré un excédent d'investissement d'un montant de 76.000 € qui est reporté au budget 2018.

. Recours à l'emprunt pour financer les études liées au SCoT en section d'investissement et optimiser les finances des collectivités. Le montant de l'emprunt pourrait s'élever à 119.300 € en 2018.

- **Evaluation du montant de la cotisation 2018 :**

| Simulation BP 2018 Syndicat mixte pour le SCoT La Rochelle Aunis |                     |  |        |                     |
|--|---------------------|--|--------|---------------------|
| <b>Dépenses 2018 Fonctionnement</b>                              |                     | <b>Recettes 2018 Fonctionnement</b>      |        |                     |
| <b>Personnel charges 2018</b>                                    | <b>203 000,00 €</b> | <b>Cotisation par habitant</b>           |        |                     |
| 1 Responsable  |                     | <b>Populations légales</b>               |        |                     |
| 1 Chargé de mission urbanisme                                    |                     | <b>au 1er janvier 2017</b>               | 100%   | <b>232 686</b>      |
| 1 Gestionnaire administratif                                     |                     |  |        | <b>1,30 €</b>       |
|  |                     |  |        | <b>302 490,00 €</b> |
|  |                     | CdA La Rochelle                          | 73,74% | 171 577             |
| <b>Autres charges</b>  | <b>47 290,00 €</b>  |  |        | 1,30 €              |
|  |                     | CdC Aunis Atlantique                     | 12,63% | 29 378              |
| <b>Amortissements</b>  | <b>24 000,00 €</b>  |  |        | 1,30 €              |
|  |                     | CdC Aunis Sud                            | 13,64% | 31 731              |
| <b>Virement à la section investissement</b>                      | <b>50 000,00 €</b>  |  |        | 1,30 €              |
|  |                     |  |        | 41 250,30 €         |
|  |                     | Amortissement des subventions            |        | <b>21 800,00 €</b>  |
| <b>TOTAL</b>   | <b>324 290,00 €</b> | <b>TOTAL</b>                             |        | <b>324 290,00 €</b> |
| <b>Dépenses 2018 Investissement</b>                              |                     | <b>Recettes 2018 Investissement</b>      |        |                     |
| Elaboration du SCOT  | 200 000,00 €        | Excédent N-1                             |        | 76 000,00 €         |
| Etudes diverses et frais de contentieux                          | 45 000,00 €         | Amortissements                           |        | 24 000,00 €         |
| Matériels divers   | 2 500,00 €          | Virement de la section de fonctionnement |        | 50 000,00 €         |
| Amortissements des subventions                                   | 21 800,00 €         | Emprunt                                  |        | 119 300,00 €        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>269 300,00 €</b> | <b>TOTAL</b>                             |        | <b>269 300,00 €</b> |
| <b>TOTAL Dépenses</b>  | <b>593 590,00 €</b> | <b>TOTAL Recettes</b>                    |        | <b>593 590,00 €</b> |

La simulation budgétaire réalisée ci-dessus permet d'évaluer **le montant de la cotisation 2018 à 1,30 € par habitant** sur la base de 232 686 habitants (populations légales au 1<sup>er</sup> janvier 2017).

▪ **Programmation budgétaire 2019-2024**

- Recours à l'emprunt en 2019 et 2020 pour financer les études liées au SCoT en section d'investissement et optimiser les finances des collectivités
- une cotisation estimée qui resterait relativement stable grâce au recours à l'emprunt : 1,49€ en 2019 / 1,70€ en 2020 / 1,70€ en 2021 / 1,72€ en 2022 / 1,81€ en 2023 / 1,63€ en 2024 /

**Le Comité Syndical, après en avoir délibéré, à la majorité des membres présents :**

**A DECIDE** de prendre acte de la présentation du rapport des orientations budgétaires 2018,

**A DECIDE** de prendre acte que ce rapport a donné lieu à un débat.

### **Convention de mise à disposition de services et moyens entre le Syndicat et la Communauté d'Agglomération de La Rochelle**

---

M. le Président explique que la mise en place du Syndicat mixte pour le SCoT de La Rochelle Aunis ne nécessite pas la création en son sein de tous les services fonctionnels nécessaires pour assurer son fonctionnement.

Aussi, une convention de mise à disposition de services et de moyens a été élaborée entre le Syndicat et la Communauté d'Agglomération de La Rochelle pour assurer un bon exercice des deux entités tout en mutualisant les moyens qui y sont affectés.

**Objet de la convention :**

Elle a pour objet de préciser les conditions et modalités de mise à disposition des services et moyens de la Communauté d'agglomération de La Rochelle nécessaires à l'exercice des compétences dévolues au Syndicat mixte pour le SCoT La Rochelle Aunis.

**Périmètre de la convention :**

**Les services** de la Communauté d'agglomération de La Rochelle **concernés par la mise à disposition** sont les suivants :

- Service Communication
- Service de l'Administration générale
- Service commun des Affaires juridiques et assurances
- Service de la Commande publique
- Service des Finances
- Direction des Systèmes et technologies de l'information

La structure des services mis à disposition pourra, en tant que de besoin, être modifiée d'un commun accord entre les parties, et ce, en fonction de l'évolution des besoins respectifs constatés par les parties.

**Les moyens mis à disposition** par la Communauté d'agglomération de La Rochelle concernent :

- les locaux nécessaires au fonctionnement du Syndicat Mixte pour le SCoT La Rochelle Aunis ainsi que le mobilier, y compris les frais liés aux fluides, connexions et assurances des locaux,
- le matériel informatique (postes de travail - logiciels - périphériques), de reproduction, d'impression et de téléphonie (fixe et mobile), ainsi que les abonnements éventuels qui y sont liés, nécessaires aux agents du syndicat dans le cadre de l'exercice de leurs missions,
- l'accès aux serveurs informatiques de la Communauté d'agglomération de La Rochelle,
- les salles de réunion de la Communauté d'agglomération de La Rochelle



### **Prise en charge financière et remboursement :**

Le remboursement des frais de fonctionnement des services mis à disposition s'effectue sur la base d'un coût forfaitaire de 3 000 € par an correspondants à 12 jours équivalent temps plein.

En cas de dépassement significatif et qualifié de cette quotité, il pourra être procédé à un ajustement de ce coût forfaitaire, par voie d'avenant à la présente.

Le remboursement des frais de mise à disposition des biens matériels et des locaux s'effectue sur la base de coûts forfaitaires calculés comme suit :

- Matériel informatique : ..2 200 € / agent / an.....soit 6 600 € / an
- Locaux : .....1 100 € / agent / an.....soit 3 300 € / an

### **Le remboursement des frais s'effectue annuellement en fin d'exercice budgétaire.**

### **Durée et prise d'effet de la convention :**

La convention prendra effet **à compter du 1er janvier 2018** pour une durée de 3 ans. Elle pourra être renouvelée par reconduction expresse, intervenant au moins trois mois avant son terme.

**Ces explications entendues, et après en avoir délibéré, LE COMITE SYNDICAL, à la majorité des membres présents,**

**A APPROUVE** la convention de mise à disposition de services et moyens qui prendra effet à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018 entre le Syndicat mixte pour le SCOT La Rochelle Aunis et la Communauté d'Agglomération de La Rochelle ;

**A AUTORISE** le Président à signer la convention conformément au projet ci-annexé ;

**A AUTORISE** le Président à prendre toute disposition en ce qui concerne le suivi administratif, technique et financier de la présente délibération.

### **Points d'Informations :**

---

#### **Point présenté par François VENDITTOZZI**

##### **▪ CDAC du 19 septembre 2017**

M. VENDITTOZZI a expliqué qu'une commission d'aménagement commercial (CDAC) s'est réunie le 19 septembre avec à l'ordre du jour l'examen des deux projets suivants :

- création d'un supermarché LIDL de 1642,41 m<sup>2</sup> à Beaulieu, 21 rue du 18 juin, sur la commune de Puilboreau.
- création d'un INTERMARCHÉ de 2500 m<sup>2</sup> avec drive de 3 pistes de ravitaillement et d'une boutique de 39,99 m<sup>2</sup> à Andilly, Pointe de Bel Air. (transfert de l'Intermarché de Marans)

Afin de préparer cette CDAC, la commission « Urbanisme Commercial » du Syndicat s'est réunie le 13 septembre 2017 et a apporté les conclusions suivantes :

##### **▪ Projet de création d'un supermarché LIDL à Beaulieu - Puilboreau :**

Le projet tel que présenté :

- est compatible avec le SCOT de l'Agglomération de la Rochelle ;
- respecte les orientations définies dans la stratégie commerciale de la CdA de La Rochelle ;
- répond au souhait de non extension horizontale de la zone commerciale de Beaulieu.

Quelques points faibles et de vigilance relevés concernant le projet :

- les camions de livraison effectueront leurs manœuvres sur l'espace piéton créé dans la marge de recul de la rue du 8 Mai, ce qui n'est pas entièrement satisfaisant ;
- l'arrêt réservé aux transports de fonds est situé sur le trottoir de la rue à créer à double sens, posant ainsi un potentiel problème de sécurité.

**La commission « Urbanisme Commercial » du Syndicat du 13 septembre a donné un avis favorable à ce projet. La CDAC du 19 septembre a donné un avis favorable.**

*Remarque : un recours sur cette décision a été déposé le 27 octobre devant la CNAC par les sociétés Coop Atlantique (Hyper U), Anviroche (Leader price) et Guilima (Netto).*

▪ **Projet de création d'un INTERMARCHÉ à Andilly :**

Il s'agit d'une deuxième demande, la première ayant reçu un avis défavorable de la CDAC du 16 mars 2017. La commission « Urbanisme Commercial » du Syndicat qui avait examiné le projet initial le 13 mars 2017 avait également donné un avis défavorable.

Les échanges au sein de la commission du 13 septembre ont porté sur les mêmes points que lors du premier examen de ce dossier. Cependant, la mise en conformité du permis de construire par le pétitionnaire avec le règlement du document de planification communal opposable, la garantie du maintien, par transfert, d'une activité économique en difficulté sur son site actuel, l'opportunité de traiter une friche industrielle, ont fait basculer l'avis de la commission malgré le non-respect des dispositions du document d'aménagement commercial opposable, qui n'autorise sur cette zone que l'implantation d'enseignes pour des achats occasionnels lourds. Les échanges ont de nouveau mis en exergue une éventuelle distorsion entre les préconisations affichées dans le document d'aménagement commercial et les évolutions démographiques des territoires, qui selon certains présents pourraient être de nature à remettre en cause les prescriptions du document, dont la destination de cette zone.

Par ailleurs, la commune de Marans a ré-exprimé ses inquiétudes face à ce nouveau départ d'une enseigne de son territoire, la pérennité de l'appareil commercial proposé en lieu et place de l'actuel magasin Intermarché et sur le traitement des nombreuses friches déjà présentes sur son territoire.

**La commission « Urbanisme Commercial » du Syndicat du 13 septembre a donné un avis favorable à ce projet. La CDAC du 19 septembre a donné un avis favorable.**

*Remarque : un recours sur cette décision a été déposé le 26 octobre devant la CNAC par la SAS La Marandaise (Super U Marans).*

**Point présenté par François VENDITTOZZI**

▪ **CDAC du 7 novembre 2017 :**

M. VENDITTOZZI a expliqué qu'une commission départementale d'aménagement commercial (CDAC) s'est réunie le 7 novembre avec à l'ordre du jour l'examen du projet suivant :

- création d'un magasin de 1 081 m<sup>2</sup> à l'enseigne "marché aux affaires" sur la commune de Ferrières

**Afin de préparer cette CDAC, la commission « Urbanisme Commercial » du Syndicat s'est réunie le 25 octobre 2017 et a donné un avis favorable à ce projet.**

Lors des échanges, les points suivants ont été évoqués :

- L'intégration architecturale et paysagère du projet n'est pas très satisfaisante. La qualité du bâtiment et les aménagements de ses abords sont minimalistes. Le traitement de la façade Sud du bâtiment, en vitrine de la RN.11 et de la rue de la Joliette mériterait un traitement plus qualitatif.

- La coexistence des flux de piétons/cycles, véhicules légers et poids lourds, au sein du parking clientèle n'est pas satisfaisante pour le confort et la sécurité des usagers, d'autant plus que les poids lourds devront manœuvrer au sein de cet espace pour accéder à la zone de livraison.

**La CDAC du 7 novembre a donné un avis favorable.**

#### **Point présenté par François VENDITTOZZI**

- **CNAC du 16 novembre 2017 :**

M. VENDITTOZZI a informé le comité syndical que la commission nationale d'aménagement commercial (CNAC) a émis un avis favorable au projet de création de 2 magasins aux enseignes Géo et La Halle dans la zone commerciale de Beaulieu à Puilboreau.

#### **Point présenté par François VENDITTOZZI**

- **CDAC du 5 décembre 2017 :**

M. VENDITTOZZI a informé le comité syndical qu'une commission départementale d'aménagement commercial (CDAC) se réunira le 5 décembre avec à l'ordre du jour l'examen du projet suivant :

- **Extension de 940 m<sup>2</sup> d'un supermarché de 2 500 m<sup>2</sup> à l'enseigne INTERMARCHÉ sur la commune d'Aigrefeuille d'Aunis**, pour aboutir à une surface de vente de 3 440 m<sup>2</sup>, ainsi que la création d'un drive d'une emprise au sol de 197 m<sup>2</sup> (emprise au sol bâtie de 82 m<sup>2</sup> et emprise au sol non bâtie de 115 m<sup>2</sup>) qui comprendra 5 pistes de ravitaillement.

Afin de préparer cette CDAC, la commission « Urbanisme Commercial » du Syndicat se réunira le 1<sup>er</sup> décembre, juste après le comité syndical.

#### **Point présenté par Jean-Pierre SERVANT**

- **Marché relatif à l'élaboration du SCoT :**

M. SERVANT a expliqué que ce marché relève de la procédure formalisée. Le montant estimé de ce marché est de 500.000 € hors taxe sur 3 ans. Il est constitué des 4 lots suivants :

Lot 1 - conduite de projet

Lot 2 - réalisation du schéma de cohérence territoriale

Lot 3 - Volet équipement commercial et artisanal du schéma de cohérence territoriale dont le document d'aménagement artisanal et commercial (DAAC) dit "Volet commercial"

Lot 4 - évaluation environnementale

M. SERVANT a précisé que l'appel d'offres a été publié le 22 octobre 2017. Les candidats ont eu jusqu'au 24 novembre 2017 pour envoyer leur offre. L'ouverture des plis s'est tenue le 27 novembre 2017. Il a ensuite informé que les services étaient en cours d'analyse des offres et qu'une commission d'appel d'offres était prévue d'ici la fin du mois.

- **Informations utiles**

En conclusion, Monsieur le Président a proposé qu'un prochain séminaire de travail des élus, délégués titulaires et suppléants d'une demi-journée se réunisse le 2 ou le 16 mars prochains. Il a aussi rappelé la tenue du prochain Comité syndical jeudi 11 janvier 2018 à 14h30 à la CdC Aunis Sud à Surgères.

**L'ordre du jour étant épuisé, la séance a été levée à 15h30.**